

2020 年 4 月 29 日

## 滙豐擴展住宅按揭「還息不還本」安排至資助出售單位

*接受同時承造發展商二按的物業申請*

滙豐將延期償還住宅按揭貸款本金（「還息不還本」）安排延伸至香港房屋委員會（房委會）資助出售單位之按揭，以加強支援受新型冠狀病毒疫情影響的個人客戶及家庭。

由 2020 年 5 月 4 日至 10 月 31 日，滙豐將擴闊「還息不還本」安排的適用範圍至房委會旗下資助出售單位，包括居者有其屋計劃、私人機構參建居屋計劃、可租可買計劃、租者置其屋計劃和綠表置居計劃的一手市場及第二市場的住宅物業。有關按揭客戶可以申請延期償還本金最多 12 個月。

另外，若客戶的按揭貸款涉及發展商所提供二按財務安排，亦可向本行提出「還息不還本」申請。

**滙豐亞太區財富管理及個人銀行業務主管兼香港區財富管理及個人銀行業務主管欣格雷 (Greg Hingston)** 表示：「疫情對社會造成影響，客戶亦可能面對突如其來的經濟壓力，我們的當務之急是全力為客戶提供多方面支援，減輕他們的短暫財務困難。滙豐進一步加強紓困措施，將『還息不還本』安排擴展至更多住宅物業，與客戶共渡難關。我們會繼續因應疫情變化，積極配合客戶的不同需要。」

住宅按揭貸款佔香港家庭債務相當大的份額。根據香港金融管理局的數據，截至 2020 年 2 月底，未償還的按揭貸款總額達到 14,520 億港元。面對疫情衝擊，滙豐為個人客戶提供一系列紓困措施，在 2 月首先推出私人住宅物業按揭貸款「還息不還本」安排，紓緩客戶的財務壓力。香港不同階層都因為這次疫情面對前所未見的挑戰，滙豐的「還息不還本」計劃接受各行各業個人客戶申請，為受影響的客戶提供適切支援。

完 / 更多

### **香港上海滙豐銀行有限公司**

香港上海滙豐銀行有限公司是滙豐集團的始創成員，滙豐業務遍布歐洲、亞洲、北美洲、拉丁美洲，以及中東和北非 64 個國家及地區，為全球客戶服務。於 2020 年 3 月 31 日，滙豐的資產達 29,180 億美元，是全球規模最大的銀行和金融服務機構之一。

全文完