

2022 年 8 月 18 日

滙豐推出首年定息住宅按揭計劃

為客戶降低因利率波動帶來的風險

滙豐推出首年定息按揭計劃¹，讓客戶可選擇在固定利率貸款期內每月以預定金額還款，更有效地掌握還款預算。

由即日起至 2022 年 10 月 15 日，除了香港銀行同業拆息²（HIBOR）按揭計劃外，新按揭貸款客戶亦可申請定息按揭計劃。有關計劃在貸款期的第一年固定按揭息率為 2.75%。定息期完結後，按揭利率將以 HIBOR 為基準，並設有封頂息率。選擇定息按揭計劃的客戶需要在 2022 年 12 月 15 日或之前提取貸款。

滙豐香港區財富管理及個人銀行按揭業務主管徐凱廉表示：「浮息按揭貸款的每月還款額會隨着市場利率的變化而浮動。隨著美國聯儲局在今年 6 月和 7 月連續兩個月上調基準利率，HIBOR 也相繼上升。有見及此，部分按揭客戶可能希望選擇較為可預測及穩定的貸款計劃。滙豐一直致力為香港市民提供完善的按揭服務，我們很高興推出是次計劃，讓客戶可選擇在貸款初期以固定利率還款，理財更安心。」

一如以往，客戶仍可享受有存款掛鈎按揭計劃提供的存款優惠利率³，以抵消部分按揭利息支出。

滙豐亦將於 2022 年 8 月 18 日起調整 HIBOR 按揭利率封頂息率，由 P-2.5% 上升至 P-2.25%⁴。

完 / 更多

編輯垂注：

1. 定息按揭計劃適用於港幣 100 萬元至港幣 2,000 萬元的貸款金額。
2. 「香港銀行同業拆息」就任何日子而言，指由香港上海滙豐銀行有限公司當日上午約 11 時（香港時間）公佈的 1 個月利息期的港元香港銀行同業拆息。香港上海滙豐銀行有限公司公佈的香港銀行同業拆息並不一定與香港銀行公會所公佈的港元利息結算利率相同。
3. 客戶可享有存款優惠利率，儲蓄存款的利率與按揭利率相同，而享有存款優惠利率的儲蓄存款則不可超過按揭貸款本金餘額的 50%。
4. 適用於新申請客戶。

優惠受條款及細則約束。

借定唔借？還得到先好借！

香港上海滙豐銀行有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司是滙豐集團的始創成員，集團在歐洲、亞洲、北美洲、拉丁美洲，以及中東和北非 63 個國家及地區設有辦事處，為全球客戶服務。於 2022 年 6 月 30 日，集團的資產達 29,850 億美元，是全球規模最大的銀行和金融服務機構之一。