



恒基兆業地產  
HENDERSON LAND

50  
years



滙豐  
HSBC



恒生銀行  
HANG SENG BANK

2026年5月13日

## 恒基地產與滙豐及恒生銀行簽訂香港首筆生物多樣性貸款

恒基兆業地產有限公司（「恒基地產」或「集團」）（股份代號：12）與滙豐及恒生銀行簽訂香港首筆生物多樣性貸款，所得資金將投放於中環新海濱的旗艦綜合發展項目 **Central Yards**，以提升項目的生物多樣性。

有關貸款符合貸款市場協會（LMA）、亞太區貸款市場協會（APLMA）及貸款銀團及交易協會（LSTA）的《綠色貸款原則》，主要用於修復、保護及提升城市內的生物多樣性。

本筆融資將用於 **Central Yards** 的綠化空間，採購本地原生植物、持續維護與管理新建立的都市森林與綠化，並對本項目及周邊自然環境進行生物多樣性相關調查、評估與監測，制定**Central Yards** 在都市生物多樣性的設計方向及評估其進展。分佈於項目各層的花園及空中花園將種植逾400棵樹木及多種植物品種，為野生動物提供棲息地，構建生態廊道，有助提升本地生物多樣性。

**恒基地產執行董事及首席財務總監馮孝忠教授**表示：「可持續發展一直是恒基地產締造長遠價值的核心。我們期望透過 **Central Yards**，加強城市與自然之間的連結，建設更健康和更具韌性的社區，讓大眾與生物多樣性能夠和諧共存。作為香港首筆生物多樣性貸款，這項融資安排，體現了集團資本策略與可持續發展願景的互相結合。我們很高興能與滙豐及恒生銀行合作完成這項創新交易。今年是集團成立 50 週年，我們會繼續秉持初心，致力為未來世代創造持久價值。」

**滙豐企業及機構銀行香港環球企業主管洪紀倫**表示：「滙豐早前進行《Sustainability Pulse》調查，結果顯示近六成亞洲企業將氣候轉型視為策略重點。隨著企業意識提升，我們很高興為恒基地產安排市場首筆生物多樣性貸款，正正體現合適的可持續融資方案有效幫助企業融合城市發展與生態保育。滙豐

一直領導市場創新，為企業制訂專屬融資方案，協助他們實現可持續發展目標，同時提升香港作為國際領先可持續金融中心的地位。」

**恒生銀行商業銀行業務總監李秀怡**表示：「恒生很高興支持恒基地產就 **Central Yards** 落實香港首筆生物多樣性貸款，把支持生態保育的融資理念帶進城市中心。作為植根香港的本地銀行，我們與企業客戶並肩同行，將可持續發展目標轉化為可實踐，同時具融資價值的務實成果。恒生過去多次推出市場首創的可持續金融方案，我們很高興能再次透過這別具意義的項目延續優勢，並期望為香港推動兼顧自然生態的市區發展提供一個務實、具擴展性的藍圖，以創新為客戶及社區締造長遠價值。」

**Central Yards**秉承以人為本的理念，致力融合自然生態與都市設計，打造總面積逾30萬平方呎的多層開放綠化空間。項目其中一大亮點，是設有中環最大型的空中花園。這個長達300米、面積逾16萬平方呎的高架空中花園，在核心商業區的綠色網絡中發揮關鍵作用，連接周邊的綠化空間，形成綠化生態走廊。此外，項目亦融入「城市之窗」等創新設計，為建築群引入充足的自然光線，以及加強通風效果，從而優化微氣候，並提升環境舒適度。

**Central Yards**以取得10項國際頂級綠色認證的最高級別為目標，包括綠建環評（**BEAM Plus**）新建建築及社區、領先能源與環境設計認證（**LEED**）、健康建築標準認證（**WELL**）、可持續土地設計與發展評估倡議（**SITES**）、中國綠色建築標識（**CGBL**）、中國健康建築設計標識（**CHBL**）、**SmartScore** 以及 **WiredScore**認證。

**Central Yards** 第一期預計於2027年下半年開幕，而第二期則預期於 2032 年落成。

完 / 更多

圖片說明



(左起) 滙豐企業及機構銀行香港環球企業主管洪紀倫；香港特別行政區漁農自然護理署助理署長（自然護理）陳堅峰；恒基地產執行董事及首席財務總監馮孝忠；恒生銀行商業銀行業務總監李秀怡。



(左起) 滙豐企業及機構銀行環球企業部香港區總監劉曉茵；滙豐企業及機構銀行環球企業部香港區董事總經理曾慧珊；滙豐企業及機構銀行可持續金融及轉型業務亞洲區主管黃超妮；恒基地產地產策劃（一）部總經理余惠偉；滙豐企業及機構銀行香港環球企業主管洪紀倫；香港特別行政區漁農自然護理署助理署長（自然護理）陳堅峰；恒基地產執行董事及首席財務總監馮孝忠；恒生銀行商業銀行業務總監李秀怡；恒基地產主席辦公室顧問及可持續發展部主管于正人；恒生銀行董事總經理兼企業銀行主管黃嘉誠；恒生銀行企業銀行總監黎祉琦；恒生銀行結構融資部主管黃鴻鈞。



**Central Yards** 第一期預計於2027年下半年開幕，而第二期則預期於 2032 年落成。

### **有關恒基兆業地產集團**

恒基兆業地產有限公司（股份代號：12）成立於 1976 年，1981 年在香港上市，是於香港和內地均具領導地位的地產發展集團。恒基地產承傳近半世紀的非凡成就，開拓未來新經典，精心策劃與實現更強的地產組合，包括獲獎無數的地標建築項目如國際金融中心及 **The Henderson**。

除物業投資及發展，恒基地產亦持有兩間上市附屬公司，即美麗華酒店企業有限公司和恒基兆業發展有限公司，以及三間上市聯營公司，即香港中華煤氣有限公司（該公司持有一間上市附屬公司港華智慧能源有限公司之股份權益）、香港小輪（集團）有限公司及陽光房地產投資信託基金。

集團視可持續發展為長遠的承擔，在推動綠色建築和實行可持續發展上不遺餘力，致力以創新科技打造未來智能生活。集團亦十分重視企業社會責任，積極支持多元化的社會公益項目。請瀏覽 [www.hld.com](http://www.hld.com) 了解更多資訊。

### **有關 Central Yards**

**Central Yards** 是恒基兆業地產有限公司於中環新海濱打造的旗艦級綜合發展項目，總樓面面積逾 160 萬平方呎，第一期預計於 2027 年開幕，第二期則計劃於 2032 年落成。

項目以「橋」作為整個發展的設計概念，全長約 400 米，是中環首個而且最長的橫向大型建築，連結中環新海濱與商業區，重塑香港標誌性的天際線。

**Central Yards** 以人、可持續發展及創新為核心，項目核心聚焦自然生態與都市設計融合，提供甲級辦公室大樓、體驗式零售空間、大型公共綠化空間、百老匯級大劇院、以及多個活動場地等，銳意打造成全港最可持續發展的文化商業生活區，重塑中環面貌。請瀏覽：[www.centralyards.com](http://www.centralyards.com) 以及 Instagram @centralyardshk 了解更多資訊。

### **有關香港上海滙豐銀行有限公司**

香港上海滙豐銀行有限公司是滙豐集團的始創成員。集團在 56 個國家及地區設有辦事處，為全球客戶服務。截至 2026 年 3 月 31 日，集團的資產達 33,060 億美元，是全球規模最大的銀行和金融服務機構之一。

## **有關恒生銀行**

創立於 1933 年的恒生銀行，一直與時俱進，並秉持以客為本的精神，為個人及商業客戶提供可靠及友善的銀行、投資和理財服務。恒生被譽為香港領先的本地銀行，服務近 400 萬名客戶。憑藉獲獎無數的流動理財服務應用程式及先進的數碼科技應用能力，配合在香港超過 250 個服務網點，恒生銀行為客戶提供無縫的線上線下全方位服務體驗，隨時隨地協助客戶的理財需要。

恒生主要業務包括零售銀行及財富管理、商業銀行、制訂保險產品及資產管理、資本市場及證券服務，為全球最大金融服務機構之一滙豐集團之成員。

全文完